

XXXVII.	Főlépcsőház	25 m ²
XXXVIII.	Függőfolyosó	18 m ²

Padlásszinten

XXXIX..	Padlástépcső	11 m ²
XL.	Padlástér	428 m ²

Az osztatlan közös tulajdon 10.000/10.000, azaz tízezer/tízezred eszmei hányadból áll. A közös tulajdonjog a telek és a fentebb felsorolt közös tulajdonban maradó épületrészek tekintetében az öröklakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek mindenkorai tulajdonosait a B.) pontban, a külön tulajdonba kerülő lakások és egyéb nem lakás céljára szolgáló helyiségek felsorolásánál feltüntetett hányadrész arányában illeti meg. A tulajdoni hányad számításánál a jelen okirat az erkélyeket 1/2 alapterülettel veszi számításba.

B.) Külön tulajdon

Az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasház-tulajdoni illetőségek - öröklakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek- alkotórészei, az alábbi építményrészek:

1. A terveken piros színnel körülhatárolt, 1. sorszámmal jelzett, pinceszinten lévő, 1 raktárhelyiségből álló 42 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló, valamint a közös tulajdonban maradó részekből 303/10.000 rész.
2. A terveken piros színnel körülhatárolt, 2. sorszámmal jelzett, a földszinten lévő, 9 irodahelyiségből, 3 előtérből, 3 WC-ből, közlekedő folyosóból, öltözőből és raktárból álló 189 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a közös tulajdonban maradó részekből 1.363/10.000 rész.
3. A terveken kék színnel körülhatárolt, 3. sorszámmal jelzett, földszint 8. számú szoba, konyha és WC helyiségekből álló 26 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonban maradó részekből 187/10.000 rész.
4. A terveken kék színnel körülhatárolt, 4. sorszámmal jelzett, földszint 9. számú 2 szoba, félszoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba és WC helyiségekből álló 69 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonban maradó részekből 497/10.000 rész.
5. A terveken piros színnel körülhatárolt, 5. sorszámmal jelzett, I. em. 10. számú 3 szoba, félszoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba és WC helyiségekből álló 97 m² alapterületű lakás a hozzá tartozó 1,69 m² alapterületű erkéllyel, valamint a közös tulajdonban maradó részekből 699/10.000 rész.
6. A terveken kék színnel körülhatárolt, 6. sorszámmal jelzett, I. emelet 11. számú, 2 szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba és WC helyiségekből álló 72 m² alapterületű lakás a hozzá tartozó 1,69 m² alapterületű erkéllyel, valamint a közös tulajdonban maradó részekből 519/10.000 rész.

Dr. Sebestyén Ágnes

ügyvéd
1065 Bp., Bajcsy-Zs út 51. Bzt. 3
Telefon: 332.37.48

7. A terveken piros színnel körülhatárolt, 7. sorszámmal jelzett, I. emelet 12. számú, 3 szoba, előszoba, közlekedő, konyha, kamra, fürdőszoba és WC helyiségekből álló 100 m² alapterületű lakás a hozzá tartozó 1,69 m² alapterületű erkéllyel, valamint a közös tulajdonban maradó részekből **721/10.000** rész.
8. A terveken kék színnel körülhatárolt, 8. sorszámmal jelzett, I. emelet 12/a. számú, 2 szoba, félszoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba + WC helyiségekből álló 65 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonban maradó részekből **469/10.000** rész.
9. A terveken piros színnel körülhatárolt, 9. sorszámmal jelzett, II. emelet 14. számú, 3 szoba, félszoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba és WC helyiségekből álló 101 m² alapterületű lakás a hozzá tartozó 1,69 m² alapterületű erkéllyel, valamint a közös tulajdonban maradó részekből **728/10.000** rész.
10. A terveken kék színnel körülhatárolt, 10. sorszámmal jelzett, II. emelet 15. számú, 2 szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba és WC helyiségekből álló 75 m² alapterületű lakás a hozzá tartozó 1,69 m² alapterületű erkéllyel, valamint a közös tulajdonban maradó részekből **541/10.000** rész.
11. A terveken piros színnel körülhatárolt, 11. sorszámmal jelzett, II. emelet 16. számú, 3 szoba, lakófülke, előszoba, konyha + étkező, kamra, fürdőszoba és WC helyiségekből álló 103 m² alapterületű lakás a hozzá tartozó 1,69 m² alapterületű erkéllyel, valamint a közös tulajdonban maradó részekből **743/10.000** rész.
12. A terveken kék színnel körülhatárolt, 12. sorszámmal jelzett, II. emelet 17. számú, 2 szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba + WC helyiségekből álló 69 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonban maradó részekből **497/10.000** rész.
13. A terveken piros színnel körülhatárolt, 14. sorszámmal jelzett, III. emelet 19. számú, 2 szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba és WC helyiségekből álló 75 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonban maradó részekből **541/10.000** rész.
14. A terveken piros színnel körülhatárolt, 15. sorszámmal jelzett, III. emelet 20. számú, 4 szoba, előszoba, közlekedő, konyha, fürdőszoba + WC és zuhanyzó + WC helyiségekből álló 105 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonban maradó részekből **757/10.000** rész.
15. A terveken kék színnel körülhatárolt, 16. sorszámmal jelzett, III. emelet 21. számú, 2 szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba és WC helyiségekből álló, 69 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonban maradó részekből **497/10.000** rész.
16. A terveken piros színnel körülhatárolt, 17. sorszámmal jelzett, III. emelet 18/a. számú, 2 szoba, főzőfülke, előszoba, WC és fürdőszoba helyiségekből álló, 51 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonban maradó részekből **368/10.000** rész.
17. A terveken piros színnel körülhatárolt, 18. sorszámmal jelzett, III. emelet 18/b. számú, szoba, közlekedő, főzőfülke, előszoba és fürdőszoba helyiségekből álló, 50 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonban maradó részekből **360/10.000** rész.

Dr. Sebestyén Ágnes

ügyvéd
1065 Bp. Bajcsy-Zs. út 51. fszt. 3
Telefon: 332-37-48

18. A terveken kék színnel körülhatárolt, 19. sorszámmal jelzett, földszint 7. számú, szoba, konyha, fürdőszoba + WC helyiségekből álló 29 m² alapterületű lakás, valamint a közös tulajdonban maradó részekből 210/10.000 rész.

C.) Közgyűlési szavazatok, ingatlan-nyilvántartási kérelem

Az egyes öröklakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonosait (kezelőit) a B.) pontban feltüntetett tulajdoni arányaiknak megfelelő szavazati jog illeti meg a közgyűlésen, a szavazat azonban csak tulajdoni egységenként adható le.

Az alapító kérelemmel fordul a Fővárosi Kerületek Földhivatala Ingatlan-nyilvántartási és Földértékesítési Osztályához, kérve hogy a társasház megalakítását az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be és ennek során a budapesti VII. kerületi 606. számú tulajdoni lapot 606/0 szám alatt társasházi törzslappá alakítsa át, a társasháznak a jelen alapító okirat A.) pontjában I-XL. Szám alatt felsorolt és közösségben maradó építményrészeit, felszereléseit és berendezéseit a földrészlettel együtt 33.404/0-A hrsz. alatt „Társasház” megjelöléssel egy ingatlan-nyilvántartási részletből álló jószágtestté egyesítse, a társasház alapítás tényét tüntesse fel és az alapító okirat B.) pontjában felsorolt külön tulajdonba kerülő öröklakásokat és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket az újonnan nyitandó 33.404/0/A/1-től 16-ig jelölt társasházi különlapokra az alapító javára jegyezze be.

A feltüntetett alapterületek helyességéért – a kerekítési szabályokra is figyelemmel – a mindenkorai tulajdonosok egymással szemben felelnek.

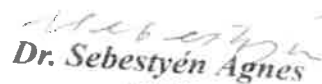
A tulajdonosok kérik a T. Földhivatalt, hogy a változásokat az ingatlan-nyilvántartáson a következők szerint vezesse át:

a.) az Alapító Okiratban és a terveken 19. sorszámmal jelzett lakásnak 33.404/0/A/19 hrsz. alatt nyisson új tulajdoni lapot és azon az ingatlant 29 m² alapterülettel tüntesse fel, mely 1 szobából az Alapító Okirat szerint hozzá tartozó mellékhelyiségekből áll és amelyhez a közös tulajdonban maradó részekből 210 / 10.000 rész tartozik.

b.) A 33.404/0/A/19 hrsz.-ú lakás tulajdonosaként a jelen Alapító Okirat módosítást tulajdonosként aláíró feleket tüntesse fel eredeti tulajdoni hányaduk arányában, tehát:

a Társasház 305/10.000, Erzsébetvárosi Önkormányzat 1.388/10.000, Preininger Péter Pálné 188/10.000, Bálint Júlia 252/10.000, Bálint Tünde 251/10.000, Branyicky Imréné 287/10.000, Hargitai Gabriella 431/10.000, Molnár Miklós 269/10.000, Molnár Miklósné 268/10.000, Juhász Katalin 738/10.000, Sipka Zoltánné 477/10.000, Dr. Kiss Márton 374/10.000, Dr. Kiss Mártonné 373/10.000, Nádasdi Zoltánné 140/10.000, Hurta Zsombor 279/10.000, Hurtáné Vörös Zsófia 140/10.000, Paparó József 191/10.000, Paparóné Baranyai Judit 570/10.000, Borsai Károly 253/10.000, Borsai Károlyné 253/10.000, Barláné Rónai Györgyike 549/10.000, Gulyás Mihály 385/10.000, Gulyásné Dr. Gurmai Zita 385/10.000, Pitrolffy Zoltán 510/10.000, Dankó Istvánné 188/10.000, Dankó Katalin 188/10.000, Küsz Orsolya Éva 368/10.000

arányban tulajdonosai az ingatlannak.


Dr. Sebestyén Agnes

ügyvéd

1065 Bp. Balcsy-Zs. út 51. fszt. 3
Telefon 332-37.48